

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

**Відділу містобудування, архітектури  
ЖКГ та будівництва Шепетівської  
районної державної адміністрації**  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
**17.02.2020 року № 2/2020-од**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Нове будівництво зовнішніх мереж питного водопроводу  
с. Велика Медведівка Шепетівського р-ну Хмельницької обл.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н  
с. Велика Медведівка**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Судилківська сільська рада**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки : землі житлової та громадської  
забудови (комунальна власність сільської ради довідка Судилківської сільської ради  
від 26.12.2018р.№02-20/396), відповідно до генплану**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації  
на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Висота найвищої будівлі згідно показників містобудівного розрахунку – для  
даного об'єкту не встановлюється.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Для даного об'єкту не встановлюється**  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. В межах червоних ліній вулиць та згідно містобудівної документації на  
місцевому рівні**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони  
охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні  
зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Р.Р. Дорошук**  
(П.І.Б.)