

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури  
ЖКГ та будівництва Шепетівської  
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.01.2020 року № 1/2020-од

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування  
водіїв та пасажирів, АГЗП за адресою: Хмельницька область, Шепетівський  
район, Ленковецька сільська рада (за межами населеного пункту)**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво. Хмельницька область, Шепетівський район,  
Ленковецька сільська рада (за межами населеного пункту)**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Шкляр Михайло Григорович**  
(інформація про замовника)
- 3. Відповідає детальному плану території затвердженому рішенням № 50 від  
28.11.2019 року 39 сесії Ленковецької сільської ради 7 скликання**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Граничнодопустима висотність споруд  $h = 15.0$  м.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. До 60 % (в межах виконання робіт)**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Відсутня**  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. В межах червоних ліній вулиць та детального плану**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та  
детального плану території, розробленого ПП «КРОК ЦЕНТР».**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Відповідно до п. 8, п.10, п.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова  
територій» та детального плану території, розробленого ПП «КРОК ЦЕНТР».**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
Архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Р.Р. Дорошук**  
(П.І.Б.)