

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

**Відділу містобудування, архітектури
ЖКГ та будівництва Шепетівської
районної державної адміністрації**
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
11.07.2019 року № 8/2019-од



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво центру дозвілля по вул. Мир, 22-В у с. Жилинці
Шепетівського району Хмельницької обл.
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н
с. Жилинці, вул. Мир, 22-В
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)**
- 2. Плесенська сільська рада
(інформація про замовника)**
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської
забудови, 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-
просвітницького обслуговування (витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2019р. № 156877467),
відповідно до генплану
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)**

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)**
- 2. Встановити за планувальним завданням відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12-2018
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
«Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та
споруди». При розрахунку відсотка забудови врахувати розміщення паркувальних
майданчиків, організацію зручних підходів та під'їздів, благоустрій території.**
- 3. Для даного об'єкту не встановлюється
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**
- 4. Встановити за планувальним завданням за межами червоних ліній відповідно до
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
вимог ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій» та з дотриманням
санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових
та громадських будинків у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.2-9-2009
ДБН В.В.1-7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», ДСанПін №173-96.
Передбачити заходи згідно ДБН В.2.2-40:2019 «Будинки і споруди. Доступність
будинків і споруд для маломобільних груп населення» для безперешкодного руху
мало мобільних груп населення.**
- 5. Згідно п. 13 Території історичної забудови, пам'яток та об'єктів культурної
спадщини, п.14 «Оцінка екологічних умов просторового планування» ДБН Б.2.2-
12:2018 «Планування і забудова територій»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)**

6. Згідно п. 10 «Транспортна інфраструктура», 11.3 «Енергопостачання», 11.5 «Розміщення інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Р.Р. Дорошук
(П.І.Б.)