

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури
ЖКГ та будівництва Шепетівської
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.07.2019 року № 6/2019-од

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво мереж зовнішнього електроосвітлення вулиці Молодіжна та
частини вулиці Щаслива в с. Михайлючка Шепетівського району Хмельницької обл.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н
с. Михайлючка**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Михайлюцька сільська рада

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки : землі загального користування
(комунальна власність сільської ради довідка Михайлюцької сільської ради від
26.06.2019р.№02-18/153), відповідно до генплану**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Згідно технічних умов Шепетівського РЕМ ПрАТ «Хмельницькобленерго» No 27
від 27.06.2019;**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Для даного об'єкту не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. В межах червоних ліній вулиць та згідно містобудівної документації на
місцевому рівні**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Згідно п. 13 Території історичної забудови, пам'яток та об'єктів культурної
спадщини, п.14 «Оцінка екологічних умов просторового планування» ДБН Б.2.2-
12:2018 «Планування і забудова територій»**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно п. 10 «Транспортна інфраструктура», 11.3 «Енергопостачання», 11.5
«Розміщення інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Р.Р. Дорошук
(П.І.Б.)