

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури  
ЖКГ та будівництва Шепетівської  
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

24.06.2019 року № 5/2019-од

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво зовнішніх мереж питного водопроводу вул. Князя Володимира,  
Молодіжна, Тітова, Пономарчука с.Судилків Шепетівського р-ну Хмельницької обл.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н  
с. Судилків

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Судилківська сільська рада

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської  
забудови (комунальна власність сільської ради довідка Судилківської сільської ради  
від 24.06.2019р.№07-20/1391), відповідно до генплану

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Для даного об'єкту не встановлюється

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах червоних ліній вулиць та згідно містобудівної документації на  
місцевому рівні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно п. 13 Території історичної забудови, пам'яток та об'єктів культурної  
спадщини, п.14 «Оцінка екологічних умов просторового планування» ДБН Б.2.2-  
12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно п. 10 «Транспортна інфраструктура», 11.5 «Розміщення інженерних  
мереж» ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Р.Р. Дорошук**  
(П.І.Б.)