

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури
ЖКГ та будівництва Шепетівської
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.06.2019 року № 4/2019-од

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна
електростанція за межами с. Михайлючка, Михайлюцької сільської ради

Шепетівського району Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н

Михайлюцької сільської ради за межами с. Михайлючка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕНЕРДЖІ СОЛАР СИСТЕМС»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки : для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій (сонячної електростанції), (комунальна
власність надана в оренду відповідно до договору оренди між Шепетівською
районною державною адміністрацією та ТОВ «ЕНЕРДЖІ СОЛАР СИСТЕМС» від
04.06.2019 року № б/н), відповідно до детального плану затвердженого
розпорядженням голови Шепетівської РДА №88/2019-р від 08.04.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах червоних ліній вулиць та детального плану

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва

(уповноважена особа
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Р.Р. Дорошук
(П.І.Б.)