

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури  
ЖКГ та будівництва Шепетівської  
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

22.03.2019 року № 3/2019-од

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна  
електростанція «Пиляї» за межами с. Пиляї, Ленковецької сільської  
територіальної громади, Шепетівського району Хмельницької області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н  
Ленковецька ОТГ за межами с. Пиляї

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ГРІНПРОДЖЕКТСИСТЕМС»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки : для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій (сонячної електростанції), (комунальна  
власність надана в оренду відповідно до договору оренди між Ленковецькою  
сільською радою та ТОВ «ГРІНПРОДЖЕКТСИСТЕМС» від 22.03.2019 року № 49),  
відповідно до детального плану затвердженого розпорядженням голови  
Шепетівської РДА №55/2019-р від 07.03.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах червоних ліній вулиць та детального плану

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Р.Р. Дорошук**  
(П.І.Б.)