

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури
ЖКГ та будівництва Шепетівської
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.11.2018 року № 19/2018-од

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво футбольного поля з штучним покриттям
вул. Шкільна, 1-А, с. Судилків Шепетівського р-ну Хмельницької обл.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н
с. Судилків, вул. Шкільна, 1-А**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Судилківська сільська рада**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти (комунальна власність відповідно до витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№143107118 від 29.10.2018 року), відповідно до генплану**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Висота найвищої будівлі згідно показників містобудівного розрахунку – для
даного об'єкту не встановлюється.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Для даного об'єкту не встановлюється**
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. В межах червоних ліній вулиць та згідно містобудівної документації на
місцевому рівні**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Р.Р. Дорошук
(П.І.Б.)