

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури
ЖКГ та будівництва Шепетівської
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.10.2018 року № 18/2018-од

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво виробничо – дорожнього комплексу

вул. Шепетівська, 2-К, Плесенська сільська рада Шепетівського р-ну Хмельницької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н

Плесенська сільська рада, вул. Шепетівська, 2-К

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. фізична особа Василенко Надія Василівна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (приватна власність Василенко Н. В. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 129963960 від 06.07.2018 року), відповідно до детального плану затвердженого розпорядженням голови Шепетівської РДА №357/2018 від 12.10.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота найвищої будівлі згідно показників містобудівного розрахунку – 11,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах червоних ліній вулиць та детального плану

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Р.Р. Дорошук
(П.І.Б.)