

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури
ЖКГ та будівництва Шепетівської
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.09.2018 року № 17/2018-од

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво Корчицької амбулаторії загальної практики сімейної медицини по
вул. Миру, 33а в с. Корчик Шепетівського району Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н
с. Корчик вул. Миру, 33а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Державне підприємство «Хмельницька обласна служба єдиного замовника»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (комунальна власність
сільської ради відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію іншого речового майна № 680702383218 від 19.09.2018 року),
відповідно до містобудівної документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі згідно даних показників містобудівного розрахунку – 7,6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даного об'єкту не встановлюється
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. В межах червоних ліній вулиць та згідно містобудівної документації на
місцевому рівні
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Р.Р. Дорошук
(П.І.Б.)