

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури  
ЖКГ та будівництва Шепетівської  
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

07.08.2018 року № 15/2018-од

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція мереж зовнішнього освітлення вулиць Ізяславська (від будинку №1 до будинку №5) та Чкалова у селі Пліщин Шепетівського району Хмельницької обл.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н  
с. Пліщин**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Пліщинська сільська рада**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування  
(комунальна власність сільської ради довідка Пліщинської сільської ради від  
19.07.2018р.№02-08/120), відповідно до генплану**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Згідно технічних умов Шепетівського РЕМ ПрАТ «Хмельницькобленерго» No 47  
від 15.06.2018;**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Для даного об'єкту не встановлюється**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Для даного об'єкту не встановлюється**

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. В межах червоних ліній вулиць та згідно містобудівної документації на  
місцевому рівні**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Згідно п. 8 (таблиця 8,5а\*) Д Б Н 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень»**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно п. 8 (таблиця 8,5а\*) Д Б Н 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Р.Р. Дорошук**  
(П.І.Б.)