

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури  
ЖКГ та будівництва Шепетівської  
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.04.2018 року № 1/2018-од

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція залізничної під'їзної колії з влаштуванням пункту очистки вагонів  
ПАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів» по ст. Майдан - Вила  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н,  
с. Михайлючка, вул. Островського, 3Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів»

(інформація про замовника)

3. Землі промисловості

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно генерального плану промислового підприємства - 10,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН 360-92\*\* максимально допустимий відсоток забудови: 30.0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно ДБН 360-92\*\* п.3.32 відступ від червоних ліній магістральних вулиць  
не менше 6 м, жилих – не менше 3 м.; дод. 3.1 «Противопожежні вимоги»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92\*\*, розділ 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток  
історії та культури», історико-архітектурного опорного плану, Державних  
санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено  
Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173),  
затвердженої містобудівної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони архіологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 8: «Інженерне обладнання»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
Архітектури, ЖКГ та будівництва**

(уповноважена особа  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Р.Р. Дорошук**  
(П.І.Б.)